

Số: 1630/QĐ-UBND

Ninh Giang, ngày 22 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-TNMT ngày 19 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở tại xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 21 lô đất, trong đó:

+ Tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Đồng Vạn, xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang có 20 lô đất ở gồm các lô: lô L1, từ lô L5 đến lô L8, từ lô L15 đến lô L23, lô L27, từ lô L31 đến lô L33, lô L40, lô L42; Tổng diện tích các lô đất là 2.079,5 m²;

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn Đồng Vạn, xã Ứng Hòa được UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 30/7/2018)

+ Tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư số 01 xã Quyết Thắng cũ (nay là xã Ứng Hòa), huyện Ninh Giang có 01 lô đất ở là lô L23, diện tích 94,5m²;

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới số 01 xã Quyết Thắng cũ (nay là xã Ứng Hòa) được UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 05/9/2018);

- Số lô đất đấu giá thành: 01 lô (lô L31 tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Đồng Vạn, xã Ứng Hòa), diện tích 100m²;

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT);

- Người trúng đấu giá: ông Nguyễn Văn Huân, CCCD số 030063016234, địa chỉ: Tô 3, Dốc Đò 1, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

- Số tiền đấu giá thành: 810.000.000 đồng (Tám trăm mười triệu đồng);

- Số tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 800.000.000 đồng;

- Số tiền chênh lệch tăng thêm so với giá khởi điểm: 10.000.000 đồng;

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện đăng tải công khai Quyết định này lên cổng thông tin điện tử huyện Ninh Giang (<http://ninhgiang.haiduong.gov.vn>);

2. Giao Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh chủ trì phối hợp với Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện, Kho bạc nhà nước Ninh Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, các khoản tiền khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Ứng Hòa hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất cho người trúng đấu giá sau khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản tiền khác (nếu có) theo quy định.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

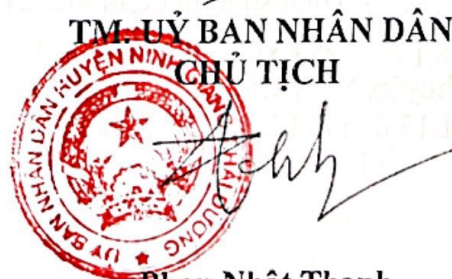
Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Ninh Giang, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ứng Hòa, ông Nguyễn Văn Huân và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lãnh đạo UBND huyện;

- Lưu: VT, TNMT (6 bản)



Phan Nhật Thanh